

Смета расходов и доходов ТСН «ЖК Петровский» на 2025г.

Утверждено

Общим собранием ТСН «ЖК Петровский»

Протокол №__ от «__» _____ 2026г

Председатель Правления _____/Иванов Д.А./

№ п/п	Статьи расходов	Стоимость руб./год	Примечание/Основание
	Обязательные платежи на содержание общего имущества для жилых помещений – 40 р. кв.м / 55 р. кв.м. для нежилых помещений – 35 р. кв.м / 50 р. кв.м. для машиномест – 35 р. кв.м / 50 р. кв.м		
I	<i>Поставщики энергоресурсов за период (01.01.2025г.- 31.12.2025 г.)</i>		
	Плата по договорам поставщикам ресурсов		
1	Тепла, ГВС	7031243,88	Договор №5041 от 01.02.2018 г ПАО «Красногорская теплосеть»
	ХВС, Водоотведение	1137780,77	Договор 05/03/18 ВК АО "ЭКК"
	электроснабжения	5847971,55	Договор № 60444205 от 07.05.2018 г. АО "Мосэнергосбыт"

II <i>Техническое обслуживание и содержание общего имущества за период (01.01.2025г.-31.12.2025 г.)</i>			
1	ФОТ работников, с учетом НДФЛ	5 076 650,89	Штатное расписание, расчетная ведомость.
	Страховые взносы с ФОТ	1 533 148,58	
4	Тех. обслуживание лифтов	1 109 958,64	Договор № 58-ТО от 01.04.2018 г. ООО "СмартЛифт"
5	Вывоз ТБО	1 649 035,98	Дог.№ РРО-2019-0008178 от 24.04.19 г ООО «Рузский РО»
6	Ведение информации базы по учету лиц зарегистрированных по адресу МО, г.о. Красногорск, п. Мечниково, дом 27	35712,00	Дог. № 011221/ПС от 01.12.2021 с МБУ «МФЦ го Красногорск»
6	<i>Индивидуальный тепловой пункт</i>		
6.1	Работы в ИТП, материалы для ИТП	143200,00	Счет
7	<i>Электрощитовая</i>		
7.1	Испытания средств индивидуальной защиты (СИЗ) для электроустановок (ЭУ) до 1000В	1040,00	Согласно «Правилам применения и испытания средств защиты, используемых в электроустановках» на 2023 год
8	<i>Пожарная безопасность</i>		
8.1	Тех. обслуживание систем пожарной сигнализации, оповещения	330000,00	Дог.№ 470/О от 17.07.18 г. ООО «МИРМЭКС»
9	<i>Дезинфекция</i>		
9.1	Дезинфекция контейнерной площадки, цокольного этажа (от грызунов)	24120,00	Договор № 1196 от 01.12.2021 г. ФГУП «Московский областной центр дезинфекции»
10	<i>Персонал</i>		
III	<i>Работы по ремонту общего имущества</i>		
1	Устройство тротуара	1090144,00	По договору

2	Гидроизоляционные работы	372443,32	По договору
3	Наладка оборудования	88176,00	По договору
4	Ремонт фасада	38160,00	По договору
IV	<i>Финансирование из фонда капитального ремонта на 2025 год</i>		
1		-	
V	<i>Приобретение материалов</i>		
1	Материалы, инвентарь	433567,60	ЛЕ МОНЛИД, Все инструменты. ру
2	Инструмент, инвентарь и хоз. материалы	118680,14	По счетам, ав. отчет
3	Канцтовары, оргтехника	71096,00	По счетам
4	Коммутатор(расходные материалы)	160854,32	Счет
VI	<i>Прочие расходы</i>		
1	Услуги связи (в т.ч. Интернет)	34741,52	АО «ФОРТЭКС», Мегафон
2	Плата банку за обслуживание расчетного счета	96111,19	
3	Поддержка сайта	13200,00	по Договору
4	Программное обеспечение	164066,00	Счет
6	ТО лифта	36750,00	ООО Русь
VIII	<i>Доход за 2025г.</i>		
1	Аренда места под оборудование провайдера АО «ФОРТЭКС»	48000	Дог.№1908/РО от 13.03.2018 г.
2	ПАО МТС	255780	Дог.№D190296173 от 25.09.2019 г.
3	Т2 Мобайл	135000	Дог.№ МО5632-ВЭС от 03.12.2020 г.
4	ПАО МГТС	12000	D220352226-21 от 02.06.2022